

STADGAR

FÖR

Markgärdets fritidsstugeförening,
ekonomisk förening

Stadgar

§ 1. Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Markgårdets Fritidsstugeförening, ekonomisk förening.

§ 2. Verksamhet

Föreningens verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att:

- äga och förvalta fastigheten, Tingstad 6:9 Markgårdet, i Norrköpings kommun.
- på stadsägan upplåta tomtplatser för fritidshus.
- förvalta på stadsägan obebyggd mark, samt gemensamma utrymmen för vägar, vändplatser och parkeringsplatser.
- förvalta på stadsägan anordningar för gemensamt bruk.
- efter beslut av föreningen utöva annan verksamhet, som tillgodoser medlemmarnas ekonomiska intressen.

§ 3. Säte

Styrelsen har sitt säte i Norrköpings kommun, Östergötlands län.

§ 4. Medlemskap

- Föreningens medlemmar skall utgöras av ägare av byggnad, som uppförts på av föreningens upplåtna tomtplatser på Tingstad 6:9 Markgårdet.
- Medlem antas av styrelsen efter prövning, vid skriftlig ansökan.
- Sökande ska också uppfylla de krav som bör ställas på medlemmarna med hänsyn till föreningens verksamhet.

Om det finns särskilda skäl får styrelsen vägra medlemskap.

§ 5. Medlemsförteckning

Styrelsen skall sammanställa en årligen aktuell förteckning över samtliga medlemmar och andelsägare.

Medlemsförteckningen skall innehålla:

- Medlemmarnas och andelsägarnas namn och adress
- varje andels insats
- det sammanlagda beloppet av inbetalda insatser enligt den senaste fastställda balansräkningen.

§ 6. Medlems skyldigheter

- Varje medlem är skyldig att betala medlemsavgift, som föreningsstämman har beslutat.
- Varje medlem är skyldig att betala en årsavgift som styrelsen beslutat för att kunna bedriva verksamhet enligt §2
- Medlem skall skriftligen tillfråga styrelsen vid:
 - planerad upptagande av vattentäkt
 - fällning av fullt uppväxta träd
 - om- eller tillbyggnad
 - förändringar som påverkar tomtens eller byggnadens värde i fastighetstaxeringen
 - uthyrning av fastighet i andra hand
- Medlemmarna skall följa dessa stadgar och föreningens beslut.

§ 7. Medlemsinsats

Medlem som har vunnit inträde i föreningen enligt § 4, genom överlåtelse av befintlig andel, skall delta i föreningen med gällande:

- allmänningsdel á 13.808 kronor
- tomtavgift med gällande kvadratmeterpris, maximalt 5 kronor per kvm

Har inträdet ej föränletts av övertagande av befintlig andel skall därutöver erläggas:

- inträdesavgift
- reservfondsavgift

Inträdesavgiften och reservfondsavgift beslutas vid varje årsstämma.

Tomtavgiften beslutas av styrelsen.

Den sammanlagda insatsen, som maximalt kan uppnå till 200 000 kronor, erläggs med likvida medel i samband med inträdet i föreningen.

§ 8. Medlemsavgift

Medlem skall till föreningen betala en årlig medlemsavgift vars storlek beslutas av föreningens årsstämma. Avgiften får ej överstiga 3000 kronor.

Medlemsavgiften ska betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen har beslutat.

§ 9. Årsavgift

Medlem skall till föreningen betala en årsavgift bestående av:

- fastighetsavgift för tomtmark
- väg-områdesskötselavgift
- vattenavgift för berörda vattenabonnenter

Årsavgiften ska betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen beslutat.

§ 10. Fonder

Inom föreningen skall följande fonder finnas:

- a) reservfond
 - b) dispositionsfond
- a) Till reservfonden skall avsättas 5% av årsvinsten, till dess att fonden uppgår till ett belopp motsvarande årets sammanlagda årsavgifter.
 - b) Till dispositionsfonden avsätts det överskott av föreningens vinst, som uppkommit sedan avsättning gjorts till reservfonden.

§ 11. Uteslutning

En medlem kan av styrelsen uteslutas om han eller hon:

- bryter mot stadgarna
- uppenbarligen skadar föreningen
- motarbetar dess intressen eller ändamål

Uteslutning skall föregås av en skriftlig varning.

§ 12. Styrelse

- Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, bestående av lägst 3 och högst 5 ledamöter.
- Ledamöterna väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden till och med den ordinarie föreningsstämman, som skall äga rum under andra räkenskapsåret efter valet, alltså 2 år.
- Av ordinarie föreningsstämma väljs för samma tid lägst 1 högst 3 suppleanter.
- Av ordinarie föreningsstämma väljs valberedning, bestående av lägst 1 högst 3 medlemmar, som ej ingår i styrelsen, för 1 år. En ska vara sammankallande.
- Styrelseledamot och suppleant liksom medlem i valberedningen, skall vara medlem alt. vara andelsägare och kan återväljas.

§ 13.

- Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, kassör (ledamot) samt sekreterare.
- Styrelsen utser också förvaltare.
- Styrelsen är beslutför när minst tre ledamöter är närvarande, varvid dock för beslutets giltighet krävs enighet om fattat beslut.
- Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

§ 14.

- Styrelsen äger rätt att med inteckning för gäld eller annan inskrivning, belasta föreningen tillhörig fast egendom även att hos kreditinstitut upptaga lån.
- Utan föreningsstämmans hörande och godkännande får styrelsen ej avhända föreningens dess fasta egendom och ej heller riva eller bygga om sådan egendom.

§ 15. Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av den eller dem som utsetts av styrelsen.

§ 16. Revisorer

- För granskning av styrelsen förvaltning och föreningens räkenskaper, skall finnas en till två revisorer, som väljs av ordinarie föreningsstämma, för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits, alltså 1 år.
- För revisorerna väljs för samma tid en suppleant, av ordinarie föreningsstämma.
- Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutat och revisionsberättelse är angiven senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.
- Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till ordinarie föreningsstämma avge skriftlig förklaring.

§ 17. Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår, 1/1 – 31/12

§ 18. Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisning till revisorerna senast 6 veckor före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen skall bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse

§ 19. Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. På den ordinarie föreningsstämman ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justerare.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt disposition av vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
10. Fastställande av maximibelopp för styrelsen.
11. Beslut om medlemsavgift för kommande verksamhetsår.
12. Val av styrelse och styrelsesuppleanter.
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar.

§ 20. Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast 6 veckor före och senast 2 veckor före stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar.

§ 21. Motioner

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet senast 1/1.

§ 22. Medlemmars rösträtt

- Varje medlem har en röst.
- Äger medlem mer än en fastighet, har medlemmen en röst per fastighet.
- Medlemmar som äger fastighet gemensamt, har dock tillsammans en röst per fastighet.
- Medlem får utöva rösträtt genom ombud försedd med skriftlig fullmakt. Ombud får företräda endast en medlem.
- Den som har skuld för obetalda avgifter har inte rösträtt.

§ 23. Föreningens upplösning

Om föreningen upplöses ska tillgångarna delas mellan föreningens medlemmar efter andelens storlek.

§ 24. Ändring av föreningens stadgar

För ändring i stadgarna fodras ett stämmomöte. Förslag om stadgeändringar skall anges och bifogas i kallelsen till stämman. Kallelse sker senast 4 veckor före stämmomötet.

Minst 2/3 majoritet av de röstande krävs för att stadgeändring ska kunna ske.

§ 25. Elektroniska hjälpmedel

Föreningen får använda elektroniska hjälpmedel för att skicka kallelser och annan information till en medlem om denna har samtyckt till detta.

§ 26. Tvist

Tvister mellan föreningen och styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller föreningsmedlem skall hänskjutas till allmän domstol. Styrelsen äger också rätt att för indrivning av obetalda avgifter till föreningen, anlita allmän domstol.

Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

OVANSTÅENDE STADGAR HAR ANTAGITS VID ORDINARIE ÅRSTÄMMA 2025-03-08