

Skötsel av tomter inom Markgärdets fritidsstugeområde

Markgärdet är för många av oss en oas och ett ställe för återhämtning och rekreation. Var och en bestämmer hur man vill ha det på sin tomt och kring sitt hus. Synen på hur våra tomter skall skötas går självklart isär och så skall det också vara. En mångfald inom området är alltid trevligt och eftersträvansvärt. Området är ett fritidshusområde med skogskaraktär och detta vill vi bevara. Därför finns det särskilda regler för trädfällning inom området (se nedan)

Men några förhållningsregler har vi:

Varje hus med tomt skall se bebott ut. Vissa vill att gräset klipps regelbundet medans andra vill ha ängskaraktär på sin tomt. Båda delarna är ok. Klipp eller röj gärna gångar till och från huset, runt husen och eventuell parkeringsplats så det syns att någon bryr sig om huset.

Om det är ett ödehus så skall tomten ändå röjas och skötas så gott det går utifrån dess beskaffenhet

Bilskrot eller annat skrot får inte förvaras på tomter. Dessa skall av miljöskäl skrotas eller fraktas till kommunernas återvinningsstationer.

Häckar skall klippas så de inte hänger över våra vägar eller skymmer sikten.

I kurvor, vägskäl och korsningar är det viktigt att häckar klipps lågt så det är fri sikt och bilister kan upptäcka eventuella möten och att barn och andra kan promenera eller cykla säkert inom området.

Har ni synpunkter på hur våra gemensamma områden skall skötas är ni välkomna att framföra detta under årsmötet.

Fällning av större träd inom Markgärdets fritidsstugeområde.

Tillsammans äger vi all mark och tomterna på Markgärdet i en jordbruksfastighet. (med undantag för tomterna 1-3 och 12-18)

Markgärdet ligger vackert placerat i ett skogsområde och denna känslan vill vi behålla. Därför får inte träd tas ned hur som helst. Enskilda andelsägare får till exempel inte själva bestämma att alla träd skall tas ned på sin tomt. Beslut om att fälla träd skall tas av styrelsen. Sly och buskar får självklart rensas bort av andelsägaren.

Om du önskar fälla större träd på din tomt eller bredvid din tomt så skall du anmäla detta till styrelsen som beslutar om och i så fall hur trädet skall fällas. Eftersom ni inte äger era tomter så får ni inte själva såga ner större träd med motorsåg. Detta är bland annat en försäkringsfråga. Några personer inom föreningen har motorsågs-certifikat och är behöriga att fälla träd inom Markgärdet. All trädfällning och eventuell bortfrakt bekostas av andelsägaren. Alla nedsågade träd ägs av föreningen och styrelsen skall därför besluta om vad som görs med de nedsågade stockarna. Till exempel om den skall användas till egen ved

Några riktlinjer för godkänd trädfällning:

Ett träd som står för nära ett hus eller riskerar att falla mot ett hus på grund av att det t ex lutar oroväckande eller är i dåligt skick får fällas efter beslut.

Om flera träd står tätt intill varandra får, efter beslut, ett eller flera träd fällas. (gallring)

Det är **inte** ett godkänt skäl att ta ned träd som skymmer solpaneler eller parabol.

Vatten och enskilda avlopp

Inom området finns tre gemensamma brunnar för dricksvatten under sommarhalvåret. Inga nya enskilda brunnar får anläggas utan tillstånd och godkännande av föreningen. Detta för att värna tillgången till och kvalitén på vattnet i våra gemensamma brunnar.

Föreningen godkänner att enskild andelsägare anlägger eget minireningsverk på sin tomt för så kallat gråvatten och vattentoalett. Godkännande ges om det finns rätt förutsättningar för placering av anläggningen på tomten.

Ansökan om att få anlägga ett minireningsverk skall göras till Miljö och hälsa inom Norrköpings kommun. Föreningen kommer därefter att få handlingarna för yttrande till kommunen. Kommunen beslutar sedan i ärendet.

Föreningen uppmanar er, om ni kopplar in ett minireningsverk på vårt gemensamma sommarvatten, att installera en snålspolande toalett för att spara på vårt gemensamma vatten.

Oavsett om en andelsägare har installerat ett minireningsverk eller inte, så godkänns ingen att koppla in sig på vårt gemensamma vatten under vinterhalvåret. Finns det en gammal egen brunn på er tomt så har föreningen inget att invända mot att ni kopplar minireningsverket till denna.